

ALGEMENE VOORWAARDEN GOEDEGEBUURE NOTARIAAT

Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Rotterdam

Artikel 1 - Definities

Notaris.

Onder notaris wordt verstaan de notaris, haar waarnemer en de overige personen die bij, voor of namens de notaris werkzaam zijn.

Opdrachtgever.

Onder opdrachtgever wordt verstaan de natuurlijke of rechtspersoon die (mede) de opdracht geeft/geven tot dienstverlening, alsmede diens wederpartij(en).

Opdracht.

Onder opdracht wordt verstaan de overeenkomst in de zin van artikel 7:400 Burgerlijk Wetboek waarbij de notaris zich jegens de opdrachtgever verplicht tot het verrichten van bepaalde diensten. Alle opdrachten worden met uitsluiting van artikel 7:404 Burgerlijk Wetboek en 7:407 lid 2 Burgerlijk Wetboek aanvaard. Treedt de notaris naar buiten als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid dan is deze vennootschap enige opdrachtnemer. Waar wordt gesproken van de notaris wordt daarmee tevens bedoeld de hiervoor bedoelde vennootschap. De notaris is bevoegd bij de uitvoering van de opdracht voor rekening van de opdrachtgever derden in te schakelen. Een aanbieding die de notaris voor een opdracht heeft uitgebracht, al dan niet met offerte, wordt altijd geacht te zijn gedaan onder voorbehoud van aanvaarding van de opdracht door de notaris en - indien van toepassing - onder voorbehoud van de mogelijkheid van naleving van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (WWFT).

Artikel 2 - Toepassingsgebied

Deze voorwaarden zijn van toepassing op de dienstverlening door de notaris, met uitsluiting van algemene voorwaarden van (een) andere partij(en).

Artikel 3 - Tarieven en meerwerk

1. Voor de dienstverlening zullen de op het kantoor van de notaris voor die diensten gebruikelijke tarieven in rekening worden gebracht, tenzij tussen de opdrachtgever en de notaris (schriftelijk) anders is overeengekomen.
2. Als meer werkzaamheden dan de gebruikelijke worden verricht is de notaris bevoegd een hoger bedrag dan het in het vorige lid bedoelde bedrag in rekening te brengen. Indien dit meerwerk naar het oordeel van de notaris veroorzaakt wordt door danwel vanwege één partij, is de notaris bevoegd ter zake van dit meerwerk aan die partij te declareren, onverminderd de aansprakelijkheid van zijn wederpartij jegens de notaris.

Artikel 4 - Niet doorgegangene akte - ingetrokken opdracht

Ook werkzaamheden die verricht worden, zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte, vallen onder de opdracht. De notaris is bevoegd ter zake van die werkzaamheden alsmede na een ingetrokken opdracht aan de cliënt te declareren op basis van de door de notaris en de desbetreffende medewerkers aan de opdracht bestede tijd, tegen de op het kantoor gebruikelijke uurtarieven, tenzij tussen de opdrachtgever en de notaris schriftelijk anders is overeengekomen. Indien aan de werkzaamheden van de notaris een koopovereenkomst ten grondslag ligt, brengt de notaris de declaratie uit conform het bepaalde in de koopovereenkomst en bij gebreke van een bepaling bij de koper.

Artikel 5 - Aansprakelijkheid van de opdrachtgever

Ingeval een opdracht wordt verstrekt door meer dan een persoon, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de bedragen die uit hoofde van die opdracht aan de notaris verschuldigd zijn. Ingeval een opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon is deze natuurlijke persoon tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of de nota, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.

Artikel 6

Ingeval van overlijden van de opdrachtgever gaan zijn rechten en verplichtingen over op zijn rechtverkrijgenden onder algemene titel.

Artikel 7 - Betaling

Betaling van de declaraties dient te geschieden, tenzij anders vermeld, binnen 14 dagen na de factuurdatum. De notaris is bevoegd tussentijds te declareren en/of voorschotten in rekening te brengen.

Artikel 8 - Kosten van invordering

De opdrachtgever aan wie, door middel van een nota of op andere wijze, schriftelijk betaling is verzocht en van wie binnen de vervalttermijn nog geen betaling is ontvangen, is aansprakelijk voor de kosten die de notaris vanaf het moment van verstrijken van de vervalttermijn, zowel in als buiten rechte, ter inning van zijn vordering maakt, alsmede terzake van de door de notaris bestede tijd op basis van het op het kantoor voor de desbetreffende functionaris gebruikelijke uurtarief. Tevens is hij vanaf de vervaldatum van de nota de wettelijke rente over die vordering verschuldigd en een vergoeding voor administratiekosten. Voor de berekening van de rente geldt een gedeelte van een maand als een volle maand.

Artikel 9 - Werkzaamheden

De gebruikelijke werkzaamheden zullen door de notaris worden verricht met inachtneming van de voor haar als notaris geldende wettelijke en andere voorschriften.

Artikel 10 - Klachten

Op onze dienstverlening is de klachten- en geschillenregeling voor het notariaat van toepassing.

Artikel 11 - Aansprakelijkheid van de notaris

1. Overeenkomstig de voorschriften van de KNB (Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie) heeft elke notaris zijn beroepsaansprakelijkheid verzekerd in overeenstemming met hetgeen voor een notaris redelijkerwijs door verzekering valt te dekken.
2. Indien in de werkzaamheden, die worden verricht ter uitvoering van de aan de notaris gegeven opdracht, een of meer fouten zijn gemaakt, is de met betrekking tot die werkzaamheden aan de opdrachtgever(s) en derden te betalen totale schadevergoeding beperkt tot het bedrag waarvoor de aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval de notaris aanspraak op uitkering geeft vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de verzekeringsvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar(s) is.
3. De aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval de notaris aansprakelijk is voor fouten van de door haar ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door haar bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.
4. De aansprakelijkheidsbeperking als omschreven in 2 geldt ook indien de notaris ten onrechte haar dienst heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.
5. De aansprakelijkheidsbeperking als opgenomen in 2, 3 en 4 van de voorwaarden is mede gemaakt ten behoeve van de waarnemer van de notaris en alle personen die op haar kantoor werkzaam zijn, zodat dezen zich evenzeer op deze aansprakelijkheidsbeperking kunnen beroepen.
6. Op de aansprakelijkheid van de notaris, haar waarnemer en haar medewerkers in de zin van 5 is Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter.

Artikel 12 - Vorderingen

Een vordering op de notaris mag niet worden overgedragen of verpand.

Artikel 13 - Rechtskeuze

Op de rechtsverhouding tussen de notaris en zijn cliënten zal Nederlands recht van toepassing zijn. Uitsluitend de Nederlandse rechter zal bevoegd zijn van enig geschil dat tussen de notaris en de cliënt mocht ontstaan, kennis te nemen.